

Rapport d'activité

2023



HALPADES
Vivre ensemble

Halpades, c'est avant tout :

- Un activateur de « vivre ensemble »
- Une entreprise du territoire
- Un créateur de logements durables

Acteur local impliqué dans la vie des 2 Savoie et de l'Ain, Halpades remplit une mission d'intérêt général en proposant des logements abordables et durables au plus grand nombre.

Les équipes d'Halpades s'engagent, au quotidien, pour accompagner et répondre au mieux aux attentes des résidents, en partenariat avec les collectivités, les associations et les fournisseurs.

19 288
Logements
locatifs



41 344
Personnes
logées



Accompagner et échanger avec nos clients

> **79 collaborateurs** sont au service des clients au sein des **4 agences** et des **7 bureaux de proximité**.

> **1 507 nouvelles familles** ont été logées par Halpades en 2023.

> **87 % des nouveaux locataires** sont satisfaits d'Halpades.

Source : enquête de satisfaction 2023

> **97 % des appels** des locataires ont été pris en compte.

Halpades, activateur de « vivre ensemble »

- Lien social
- Animations dans les résidences et dans les quartiers
- Accompagnement et solidarité

*Photo centrale :
Plantation aux résidences La Traverse et Le Joran à Annecy, avec les locataires et LB*O © Le Cri de l'oeuf*

*Photo à gauche :
Résidence du Lycée à Annecy -
Architecte : Agence A3*



Développer l'offre de logements et notre engagement éco-responsable

> **411 logements neufs** (locatif, foyer, accession sociale) ont permis à des familles de se loger en 2023.

> **363 logements ont été réhabilités.** **40 M€** ont été consacrés aux travaux de réhabilitation et à l'entretien des résidences.

> **Halpades vise la performance énergétique** de ses résidences neuves et réhabilitées : **53 %** des logements sont ainsi classés A, B ou C sur l'étiquette de Diagnostic de Performance Energétique, contre 24 % en 2013.

> **81 % des entreprises** du bâtiment qui collaborent avec Halpades sont régionales.

Halpades, créateur de logements durables

- Performance énergétique
- Renouvellement urbain
- Habitat inclusif

*Résidence Bouvier à Sallanches -
Architectes : Daragon Cheysson*



*Résidence La Saulière au Villard du Planay.
Maître d'oeuvre S. Frogerais & associés*



Assurer la pérennité de l'entreprise et participer au développement économique

- > **100 M€ de loyers perçus** en 2023 ont notamment permis à Halpades de construire des programmes neufs, d'entretenir et de réhabiliter les résidences.
- > Halpades a dégagé un **autofinancement net de 9 M€**.
- > **31 000 heures** ont été travaillées dans le cadre de l'**Insertion par l'Activité Economique**.

Les bonnes pratiques

- Autofinancement réinvesti dans la construction et la rénovation
- Non-distribution des dividendes aux actionnaires
- Non-rémunération des administrateurs

Piloter l'entreprise par une gouvernance locale, engagée et transparente

Halpades, une entreprise du territoire

- Ancrage local
- Proximité
- Transparence vis-à-vis des parties prenantes

- > La **gouvernance de proximité** est au service du territoire local : Haute-Savoie, Savoie et Ain.
- > Des **représentants des collectivités locales et des locataires** participent au Conseil d'Administration d'Halpades.

Valoriser les équipes et les compétences au service des clients

- > **195** collaborateurs visent la satisfaction des clients.
- > **93 %** des salariés sont en CDI.
- > **85 %** des collaborateurs ont suivi au moins une formation en 2023.
- > **94/100** est la note obtenue pour l'égalité professionnelle femmes - hommes.

Halpades s'engage

- Métiers au service de l'intérêt général
- Développement des compétences
- Environnement de travail impliquant
- Insertion professionnelle



Vis mon job

 Suivez notre page LinkedIn



Halpades
6 avenue de Chambéry - CS 72271 - 74011 Annecy cedex
Tél. 04 50 88 26 26 - www.halpades.fr